

Схема работы продукта



Кому интересен продукт



Клиентам, у которых в собственности есть объект недвижимости и они планируют приобретение иного объекта

Например, если приобретается новостройка, которая не сдана

Что самое важное

- Кредит на ПВ выдается под залог имеющейся квартиры (Объекта 1)
- Банк может одобрить средства до 70% рыночной стоимости имеющейся квартиры (Объекта 1)
- Кредитом на ПВ можно пользоваться 1 или 2 года и при этом в течение срока кредита не вносить никаких ежемесячных платежей
- В день проведения сделки по покупке новой квартиры (Объекта 2) клиенту не понадобятся собственные средства. ПВ будет сформирован за счет кредита на ПВ под залог вашей квартиры (Объекта 1). Остаток суммы будет выдан под залог приобретаемой вами новой квартиры (Объекта 2).

Параметры продукта

Регионы

Регионы присутствия Банка (программа не распространяется на не прямой канал продаж)

Срок кредита/ займа

12 месяцев при приобретении готового жилья
24 месяца при приобретении строящегося жилья

Размер процентной ставки (зависит от срока кредита и категории заемщика)

Предусмотрено параметрами продукта «Готовое жилье».

Максимальный размер кредита/ займа

Максимум 50% от рыночной стоимости приобретаемой недвижимости.

Минимальный размер кредита/ займа

г. Москва, Московская область 600 000 рублей РФ

Другие регионы 300 000 рублей РФ

Максимальное соотношение размера кредита/ займа и стоимости имеющейся недвижимости (К/З)

Категории 1, 2, 3, 5
при сроке кредита:
1 год - 70%; 2 года - 60%

Обеспечение кредита/ займа

Залог Имеющейся недвижимости

Страхование

1. Страхование Имеющейся недвижимости от рисков утраты и повреждения
2. Страхование жизни, постоянной потери трудоспособности заемщика
3. Страхование утраты права собственности на Имеющуюся недвижимость, обременения (ограничения) права собственности на нее правами третьих лиц (если объект недвижимости приобретался по ДДУ/ДКП у Застройщика, страхование риска утраты права собственности не требуется).

Сумма страхового покрытия по каждому из видов страхования должна быть не менее 100 % от суммы текущей задолженности заемщика по кредиту.

Основные документы, подписываемые Заемщиком/ Созаемщиком/ Поручителем для совершения сделки

1. Кредитный договор
2. Договор об ипотеке Имеющейся недвижимости
3. Закладная на Имеющуюся недвижимость
4. Договор поручительства (при наличии Поручителя).